

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
DE SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE MURO
EN EL IES CARMEN MARTÍN GAITE DE NAVALCARNERO

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE MURO
EN EL IES CARMEN MARTÍN GAITE DE NAVALCARNERO**

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto Redactor: José Ignacio Valle Rodríguez
Fecha: mayo de 2025

**ANEXO A14
PLAN DE OBRA**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN MURO EN I.E.S. CARMEN MARTIN GAITE (NAVALCARNERO)

Programa de Desarrollo de los Trabajos y Distribución de Inversión		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	ACUMULADO TOTAL	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	70.395,04				70.395,04	22,12%
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		31.678,58			31.678,58	9,95%
3	REDES ENTERRADAS / INSTALACIONES				3.246,10	3.246,10	1,02%
4	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA	13.990,54	69.952,72	55.962,18		139.905,44	43,96%
5	ALBAÑILERÍA				2.346,68	2.346,68	0,74%
6	PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				13.540,36	13.540,36	4,25%
7	CERRAJERÍA				11.001,38	11.001,38	3,46%
8	JARDINERÍA				2.045,80	2.045,80	0,64%
9	PATOLOGÍAS EDIFICIO				3.649,37	3.649,37	1,15%
SS	SEGURIDAD Y SALUD	1.098,88	1.098,88	1.098,88	1.098,88	4.395,53	1,38%
GR	GESTIÓN DE RESIDUOS	9.009,44	9.009,44	9.009,44	9.009,44	36.037,76	11,32%
				PEM	PEM	318.242,04	100,00%
P. EJECUCIÓN MATERIAL TOTAL	PEM mensual	94.493,91	111.739,62	66.070,50	45.938,01	318.242,04	
	%	30%	35%	21%	14%		
	PEM acumulado	94.493,91	206.233,53	272.304,03	318.242,04		
	%	30%	65%	86%	100%		
P. EJECUCIÓN CONTRATA TOTAL	PEM + GG + BI (todos los capítulos) mensual	112.447,75	132.970,15	78.623,89	54.666,23	378.708,02	
	21% IVA mensual	23.614,03	27.923,73	16.511,02	11.479,91		
P. EJECUCIÓN CONTRATA TOTAL CON IV	PEM + GG + BI + IVA (todos los capítulos) mensual	136.061,78	160.893,88	95.134,91	66.146,14	458.236,72	
	%	30%	35%	21%	14%		
	TOTAL PRESUP DE LICITACIÓN acumulado	136.061,78	296.955,66	392.090,57	458.236,72		
	%	30%	65%	86%	100%		

Navalcarnero, mayo de 2025

La Dirección General de Infraestructuras y Servicios

El arquitecto



José Ignacio Valle Rodríguez